



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE PARZIALE 2021

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

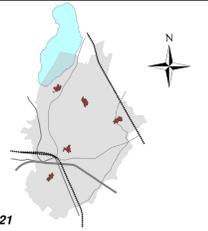
Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barza
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segantredo
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2021
Arch. Laura Meroni

ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2021
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Batarzini

SINDACO
Maurizio Leorato



Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

Rete ecologica comunale

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: LUGLIO 2021

PS A 3 a

Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
 - Brughiera del Vignone Cod. IT2010010
 - Lago di Comabbio Cod. IT2010008
 - Palude Brabbia Cod. IT2010007
 - Paludi di Arago Cod. IT2010011
- Parco della Valle del Ticino - Azzonamento**
 - Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Approvato
 - Area R5: Zone naturalistiche parziali boschivo-forestali (art.15 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area R: Aree degradate da recuperare (art. 11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D1: Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D2: Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Ve Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
- Ambiti edificati ed infrastrutture**
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Misto residenziale verde
 - Misto terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Aeroporto
 - PL
- Ambiti di trasformazione/completamento**
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito di completamento
 - PL approvato
 - Area SIS
 - Area Sportiva interna IC
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turismo ricreativo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Servizi di progetto
 - Fascia verde di mitigazione
 - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
 - Impianti tecnologici
 - Area per servizi di progetto
 - Area a servizi di progetto - Panneggiamenti
- Elementi della matrice primaria**
- Rete ecologica Parco del Ticino**
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
 - Rete ecologica P.T.C.P. - Varchi
 - Rete ecologica Campo dei fiori - Parco del Ticino
 - Rete ecologica collegamento Parco Campo dei fiori - Parco del Ticino - Varchi
 - Anette del lago
 - Lago naturale
 - Corso d'acqua sede normale
 - Corso d'acqua sede sotterranea
 - Corridoio ecologico fluviale - fiume Strona
- Elementi della matrice secondaria**
 - Aree di interferenza che interrompono la connessione
 - Aree agricole di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
 - Aree agricole di frangia urbana
 - Aree boschive interne alla Zona IC Parco del Ticino
 - Penetrazioni del verde in aree urbane
- Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento - Aree verdi**
 - Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Verde di mitigazione extra comparto
 - Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
 - Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a
 - Fascia verde di mitigazione

